

Số: 495/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐST-DS ngày 22/05/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 138/BIDV.QN-QLRR ngày 02/02/2021 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi về việc yêu cầu định giá lại tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 234, tờ bản đồ số 12, nay thửa đất này và diện tích đất được thay đổi theo bản đồ đo đạc năm 2016, như sau: Thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 12, diện tích 848,7m², trong đó đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác là 648,7m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cộng Hòa 1, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành L 714417, số vào sổ cấp giấy 02579/QSDD/564-QĐUB, cấp ngày 26/08/1999 cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng Minh.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 Ngôi nhà cấp 3, 02 tầng, diện tích xây dựng 109,7m², diện tích sàn là 219,4m², có kết cấu: khung, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực, mái lợp ngói, nền lát gạch cramit, cửa chính và cửa sổ làm bằng gỗ, nhôm kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Tường rào, cổng ngõ dài 27,29m, cao 1,6m, móng xây đá, trụ bê tông, khung tường bằng sắt,

cửa cổng bằng sắt; Tường rào phía Đông, phía Tây và phía Bắc có tổng chiều dài 87m, móng xây đá và gạch, trụ bê tông, tường xây gạch kéo lưới B40; Sân tráng xi măng 210m²; Cây ăn quả gồm: 02 cây cau cho quả; 02 cây cau cảnh; 03 cây mận cho quả, 02 cây dừa cho quả; 02 cây dừa nước; 02 cây đào tiên; 01 cây sộp (da); 01 gốc bồ đề; 01 cây sung; 01 cây quất.

Thửa đất mới có giới cận như sau: Phía Bắc giáp: Thửa đất số 277 và Đường hẻm; Phía Nam giáp: Đường đi; Phía Tây giáp: Thửa đất số 218; Phía Đông giáp: Các thửa đất số 23, số 53, số 221 và số 222.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 05/02/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 08/02/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh Và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Bình